ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4-А

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	349 704
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 757
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**349 704**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	359 202
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 759
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**359 202**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	85 970
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 920
внутридомового инженерного оборудования;	58 109
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство и ремонт контейнерной площадки; монтаж светодиодных светильников)	9 941
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 134
Уборка придомовой территории	53 053
Уборка лестничных клеток	39 215
Управление многоквартирным домом	76 275
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	12 058
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 102
Налог на доход 6%	10 776
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**344 583**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 300*
труба;	*518*
кран;	*875*
светильники светодиодные и др.	*5 400*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 542*
ремонт водостока;	*255*
пиломатериал;	974
сурик;	872
краска;	413
проф.лист и др.	684
Финансовый результат за 2019г.	**14 619**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-45 695**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**171 302**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина